



Vaše značka:

Ze dne:

č. j.: MULTM/0029568/21/ŠKAS/IHo/72

Sp. zn.: 0022785/21/SKAS/IHo/72

Povodí Ohře, státní
podnik

IČO 70889988

Vyřizuje: Ivona Hohenbergerová

Telefon: +420 416 916 183/734 783 317

E-mail: ivona.hohenbergerova@litomerice.cz

Bezručova č.p. 4219
430 03 Chomutov 3

Litoměřice 5.5.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako obec s rozšířenou působností podle ust. § 3 písm. b), zák. č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zák. č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 13.4.2021 žádost žadatele, kterým je

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, které zastupuje Ing. Vladislav Skoček, IČO 11392100, Velichov č.p. 4, 363 01 Ostrov nad Ohří,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

oprava zakrytého profilu Pokratického potoka - 2.etapa, na pozemcích parc. č. 1313/22, 1313/24, 1313/63, 1268/3, 1268/19, 764, 736, 756, 754/2, 749/5, 749/6, 749/1, 749/16, 749/17, 748, 744, 743/1, 740/1, 739/1, 735/1, 734/1, 730, 727, 723/1, 722/1, 719, 681/19, 681/20, 681/21, 671, 670, 669/2, 669/3, 660/1, 660/4, 660/5, 661, 658, 657, 656/3, 33, 372, 371, 370/1, 370/2, 366/2, 358, 354, 353, 349/1, 348/1, 345, 344, 338, 337, 336/2, 334/1, 333, 332, 435, 437, 438, 370/1, 370/2, 14/45, v katastrálním území Litoměřice, které se nacházejí na území Městské památkové rezervace Litoměřice, rejstříkové číslo 1035 stanovené výnosem ministerstva kultury ČR ze dne 27. října 1978 č.j. 22 260/78 o prohlášení historického jádra města Litoměřice za památkovou rezervaci,

záměr předpokládá:

- lokální opravy stávajícího vnitřního povrchu krytého profilu v délce cca 950 m, veškeré práce na opravě v podzemním profilu,
- opravu poškozených spár, lokální doplnění chybějících částí dna,
- oprava železobetonových stropů a dilatací stěn,
- oprava dvou trhlin v cihlové klenbě,
- oprava spárování cihelné klenby,
- oprava klenbového železobetonového stropu.

Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče vydává v této věci podle § 14, odst. 1 a 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a podle ust. § 149 a § 136 správní řád toto

závazné stanovisko

provedení záměru oprava zakrytého profilu Pokratického potoka - 2.etapa, na pozemcích parc. č. 1313/22, 1313/24, 1313/63, 1268/3, 1268/19, 764, 736, 756, 754/2, 749/5, 749/6, 749/1, 749/16, 749/17, 748, 744, 743/1, 740/1, 739/1, 735/1, 734/1, 730, 727, 723/1, 722/1, 719, 681/19, 681/20, 681/21, 671, 670, 669/2, 669/3, 660/1, 660/4, 660/5, 661, 658, 657, 656/3, 33, 372, 371, 370/1, 370/2, 366/2, 358, 354, 353, 349/1, 348/1, 345, 344, 338, 337, 336/2, 334/1, 333, 332, 435, 437, 438, 370/1, 370/2, 14/45, v katastrálním území Litoměřice je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** při dodržení stanovené podmínky:

- Na opravu spár kleneb bude použita vápenná, nastavená malta. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10–15 % z celkového objemu příměsí. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. U kleneb, které byly v minulosti omítnuty bude nová omítka opět vápenná. Doplněvané materiály v cihelných či kamenných dlažbách a v cihelných klenbách bude realizována za užití shodné materie vkládaného prvku s doplňovaným prostorem, tzn. v případě kamenných dlažeb toto místo bude doplněno kamennou materií, u cihelných dlažeb či kleneb bude doplňovaným prvkem ostře pálená režná cihla shodného formátu.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 1313/22, 1313/24, 1313/63, 1268/3, 1268/19, 764, 736, 756, 754/2, 749/5, 749/6, 749/1, 749/16, 749/17, 748, 744, 743/1, 740/1, 739/1, 735/1, 734/1, 730, 727, 723/1, 722/1, 719, 681/19, 681/20, 681/21, 671, 670, 669/2, 669/3, 660/1, 660/4, 660/5, 661, 658, 657, 656/3, 33, 372, 371, 370/1, 370/2, 366/2, 358, 354, 353, 349/1, 348/1, 345, 344, 338, 337, 336/2, 334/1, 333, 332, 435, 437, 438, 370/1, 370/2, 14/45 v katastrálním území Litoměřice se nacházejí na území Městské památkové rezervace Litoměřice, což je městská památková rezervace chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 1035 a prohlášena Výnosem MK ČSR čj. 22.260/78-VI/1 o prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci ze dne 27.10.1978 s platností od dne 27.10.1978. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dne 13. 4. 2021 obdržel pověřený správní orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného k výše uvedenému záměru. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace: „*pokratický potok – oprava zákrytového profilu 2. etapa*“. PD byla zpracována spol. SK – Projekt (IČO 11392100, Klínovecká 998, Ostrov), zodpovědný projektant Ing. Vladislav Skoček, ČKAIT 0300081; autorizace Ing. Vladimír Palivec, ČKAIT 9807 (ul. Odborů, 36301, Ostrov), datum března 2021, zak. č. 0110505.

Součástí předložené projektové dokumentace je: Fotodokumentace – rozsah 2x A4, 6 fotografií, Průvodní zpráva (celkem 2x A4), Souhrnná technická zpráva (celkem 11x A4), Technická zpráva (celkem 7x A4), Výkresy – celkem 6x A3 (C2 Situace – zakres do kat. mapy; SO 01 – oprava poškozených spár, lokální doplnění chybějících částí dna; SO 02 – oprava železobetonových stropů a stěn; SO 03 – oprava dvou trhlin v cihlové klenbě; SO 04 – oprava spárování cihelné klenby; SO 05 – oprava klenbového železobetonového stropu), Výkresy – celkem 4x A4 (C1 – Situace orientační, C – Situace – přístup do KP ve st. 284, C – Situace – přístup do KP ve st. 810, C – Situace – přístup do KP ve st. 0).

K parcelním číslům 336/2, 334/1, 333, 332, 435, 437, 438 370/1, 370/2 bylo v minulosti již vydáno odborné vyjádření NPÚ pod č. j. 351/24630/2018 a závazné stanovisko správního orgánu pod č. j. MULTM/0024575/18/ŠKAS/IHo.

Podle ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla dne 14. 4. 2021 předložená žádost zaslána na Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ ÚOP Ústí n. L.“) k písemnému vyjádření. Písemné vyjádření pověřený správní orgán obdržel dne 4. 5. 2021 pod č.j. NPÚ-351/29571/2021 ze dne 30. 4. 2021, kde je proveden popis lokality a konstatování, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace **není** realizace prací dle předložené žádosti **v rozporu** se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot předmětného území a lze ji akceptovat při dodržení stanovené podmínky, která byla zpracována do závazné části.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Architektonický popis lokality dle NPÚ ÚOP Ústí n. L., citace:

Pokratický potok pojmenovaný po obci Pokratice, která je dnes součástí města Litoměřic, se nachází v intravilánu města. Jeden z přístupů do zákrytu potoka se nachází ve Werichově ulici, kde otevřené koryto přechází do krytého profilu. Další přístup se nachází v Jarošově ulici. Pod městem prochází potok soustavou na sebe navazujících podzemních tunelů z různého období (nejstarší pochází z 1. poloviny 19. století). Kryté koryto potoka je zaklenuto klenbami z cihel, kamene i betonu. V některých místech je cihelná klenba omítaná vápennou omítkou.

Stávající technický stav zakrytého profilu potoka je na několika místech nevyhovující. V roce 2018– 2019 probíhala 1. etapa opravy zakrytého profilu potoka, při níž bylo zjištěno, že na některých místech je cihelná klenba o tl.150 mm a dochází k vypadávání cihel. Místo této klenby je v zahradním pásu mezi hradbami a řadou historických domů, nepřístupné pro techniku, je zasypané zeminou o mocnosti cca výšky 1 m. Omítka klenby byla povrchově narušená, lokálně byla rovněž i zeslabená cihla. Při opravě spárování došlo k uvolnění jedné cihly a zjištěna přítomnost zeminy za cihlou.

Při navrhovaných opravách je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Tzn. při provádění stavebních úprav používat tradiční stavební materiály z doby vzniku cihelných a kamenných kleneb. Z tohoto důvodu je nutné na opravu těchto prvků rovněž užít vápenné, mírně nastavené malty a omítky, které jsou snadno opravitelné a propustné pro případnou vlhkost ve zdivu.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

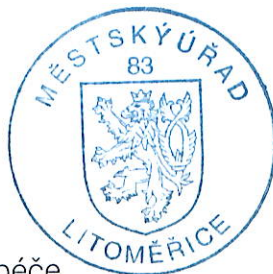
Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění, řídil se platnými právními předpisy a nařízeními, vycházel ze znalosti místních poměrů a ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při realizaci zamýšleného záměru, z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L a z podmínek ochrany MPR Litoměřice stanovených ve Výnosu o jejím prohlášení čl. 2, odst. 1, písm. b) *úpravy terénní i sadové, dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů i území.*

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



Ivona Hohenbergerová
referent pro státní správu památkové péče
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Navrhovatel

Ing. Vladislav Skoček, Velichov č.p. 4, 363 01 Ostrov nad Ohří

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS:
2cy8h6t

sídlo: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem 1